



Charmante Finca mit viel Privatsphäre nur wenige Minuten von Palma entfernt

Kaufpreis

1.190.000€

Baujahr

1900

Grundstücksfläche

20.204m²

Gesamtfläche

274m²

Schlafzimmer

4

Badezimmer

3

Lage

Son Ferriol



Objektbeschreibung: Diese charmante Immobilie befindet sich in Son Ferriol und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 20.204 m². Die bebaute Fläche beträgt insgesamt 274 m², davon entfallen 170 m² auf die reine Wohnfläche. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1900 erbaut und 2012 umfassend renoviert. Dabei wurde der traditionelle Charakter liebevoll bewahrt und mit modernem Wohnkomfort kombiniert. Umgeben von Natur und mit schönem, weitem Blick über die Landschaft bis hin zur Bucht von Palma bietet die Finca eine ruhige und private Lage – ideal für alle, die mediterranes Lebensgefühl genießen möchten und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen.

Die Wohnräume sind komfortabel und gut durchdacht gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und eine harmonische Verbindung zum Außenbereich schaffen. Dadurch entsteht ein angenehmes Gefühl von Weite und Offenheit. Die voll ausgestattete Küche verbindet Funktionalität mit Komfort und eignet sich perfekt für den Alltag sowie für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer, die alle auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Im Obergeschoss befindet sich zudem ein Studio mit eigenem Bad – ein vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Homeoffice oder Kreativbereich, der sich auch problemlos in eine großzügige Master-Suite umwandeln lässt.

Im Innenbereich sorgen die charakteristischen Hugueta-Fliesen für besonderen Charme und unterstreichen den traditionellen Stil in harmonischem Einklang mit dem rustikalen Ambiente der Finca.

Der Außenbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen. Eine Grillzone lädt dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über auszukosten. Verschiedene Sitz- und Ruhebereiche ermöglichen es, den freien Blick über die Landschaft und das Meer in der Ferne zu genießen. Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude, das derzeit als Abstellraum genutzt wird und praktischen Stauraum bietet.

Zur Ausstattung gehören eine Zentralheizung mit Heizkörpern, betrieben über eine Ölheizung, sowie ein gemütlicher Holzofen, der in den kühleren Monaten für angenehme Wärme sorgt.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter in privilegierter Naturlage suchen. Hier verbinden sich Ruhe, Weitblick und traditioneller Charme mit modernem Komfort – und das nur wenige Minuten von Palma entfernt.





































Lagebeschreibung: Son Ferriol ist eine Wohngegend nur wenige Minuten von Palma entfernt und verbindet die Ruhe einer offenen Umgebung mit hervorragender Anbindung. Umgeben von Feldern und weitem Landschaftsblick bietet die Gegend eine helle und entspannte Atmosphäre – ideal für alle, die Privatsphäre und Großzügigkeit schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Der Ort bewahrt seinen authentischen, wenig verdichteten Charakter, geprägt von freistehenden Häusern und Grundstücken mit viel Platz. Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Dienstleistungen für den Alltag sind vorhanden. Das Stadtzentrum von Palma sowie der Flughafen sind in nur 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Für Sport- und Golfbegeisterte ist die Lage besonders attraktiv: Der Golfplatz Son Gual liegt nur 5–10 Minuten entfernt, Puntiró Golf etwa 15 Minuten. Auch die Strände von Ciudad Jardín und Can Pastilla sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Insgesamt bietet Son Ferriol eine gelungene Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität – ideal für ein ganzjähriges Leben auf Mallorca.

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Technische Details

— Zustand	Renoviert (2012)
— Baujahr	1900
— Grundstücksfläche	20.204 m ²
— Gesamtfläche	274 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	3
— Carport	

- Heizung über Radiatoren
- Ölheizung
- Holzofen
- Grillbereich
- Außenabstellraum
- Hauswirtschaftsraum
- Südwest-Ausrichtung
- Panoramablick



Flughafen: 10 Min.



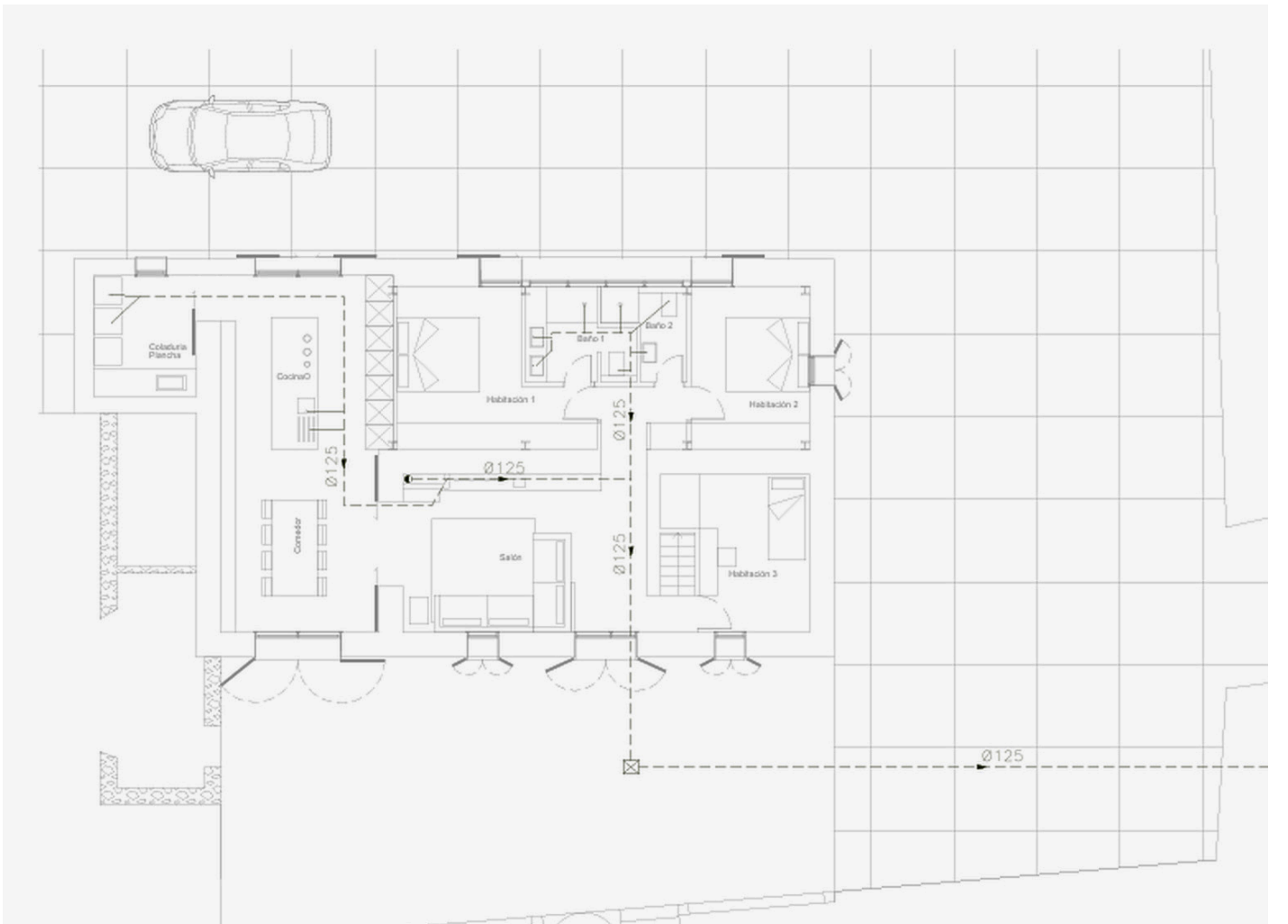
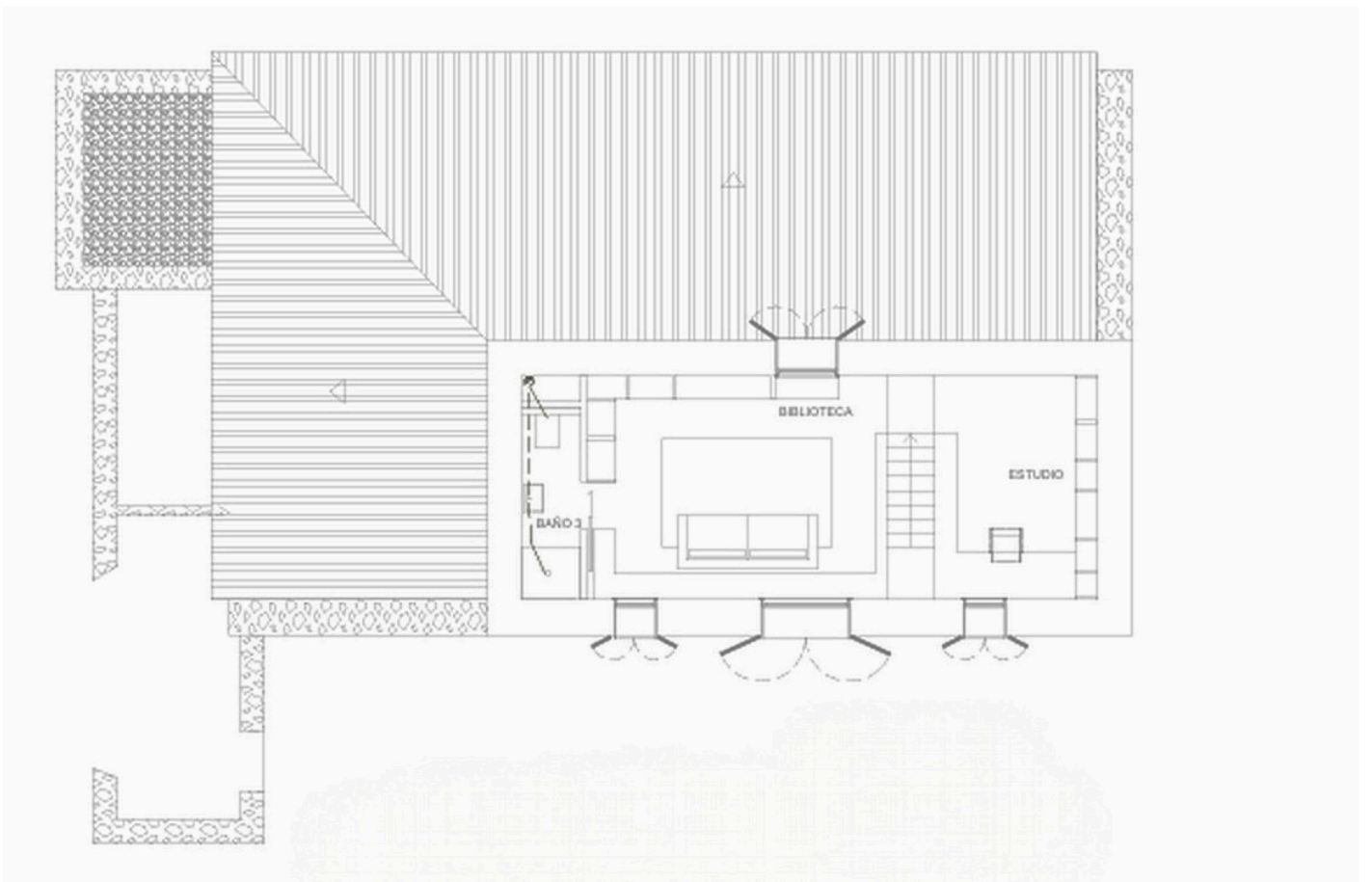
Golf (T Golf Palma): 5 Min.

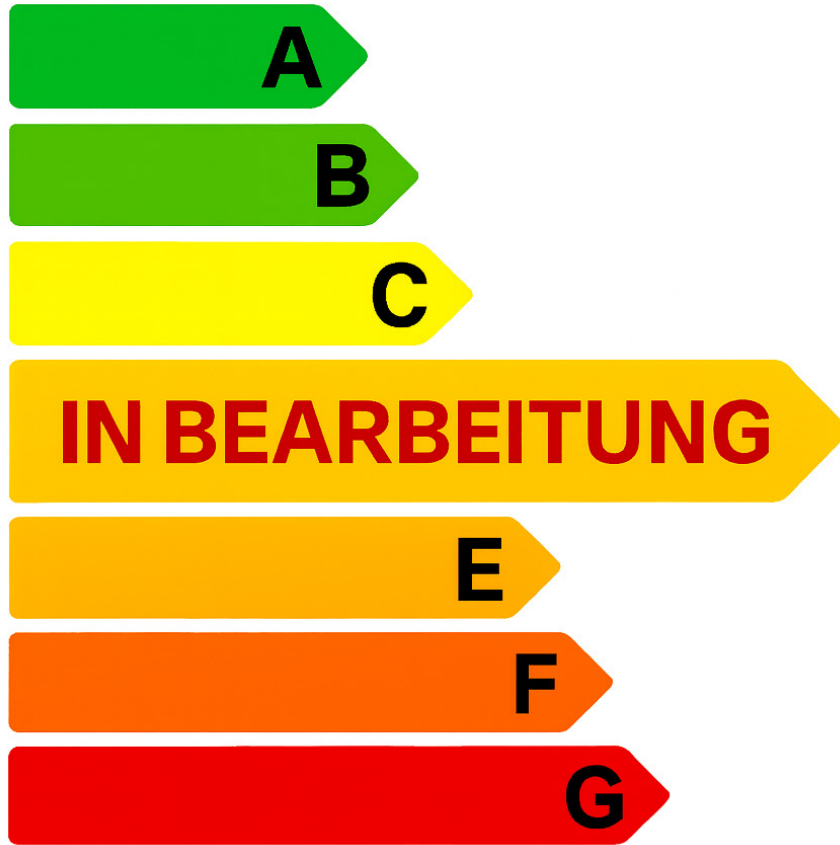


Strand: 12 Min.



Ort: 1,5 km





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.